



# COMUNE DI CASTELLETTO STURA

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 14/03/2018

#### Oggetto :

**Imposta Municipale propria - IMU - Determinazioni aliquote per il 2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **quattordici**, del mese di **marzo**, alle ore **ventuno** e minuti **zero**, nella solita sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti Leggi dallo Statuto e dai Regolamenti Comunali, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Presente
1. PECOLLO Battistino - Sindaco	Sì
2. GANDOLFO Cristina - Vice Sindaco	Sì
3. RETROSO Gennaro - Consigliere	Sì
4. DADONE Marco - Consigliere	Sì
5. MANZO Massimo - Consigliere	Sì
6. SAROTTO Andrea - Consigliere	Sì
7. DACOMO Alessandro - Consigliere	Sì
8. CASTELLINO Davide - Consigliere	Sì
9. LOMBARDO Elio - Consigliere	Giust.
10. GHIBAUDO Giuseppe - Consigliere	Sì
11. BOSIO Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **PELUSO Dr. Enzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PECOLLO Battistino** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta, invita alla trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art.13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, che ha istituito, dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale, l'imposta municipale propria (I.M.U.)

Preso atto che:

- l'applicazione a regime dell'imposta è fissata al 2015;
- il c. 2) dell'art.13 stabilisce che il presupposto dell'imposta municipale propria è il possesso di immobili, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;
- la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile, determinato ai sensi del D.Lgs. 30/12/1992, n.504 e dal Decreto Monti medesimo;
- l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento;
- i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;
- l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze;
- i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali; dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per la relativa pertinenza si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, E. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

VERIFICATO che l'art. 13 c. 13- bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, precisa che " a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retro agiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

VISTO l'art. 1, comma 380 L. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) e in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n.201 del 2011";
- lettera f): "è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13",
- lettera g): "i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D";

CONSIDERATO che ai sensi dei commi nn.707 e 708 dell'art.1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C., a decorrere dall'anno 2014, non si applica:

- a) all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- d) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) a un unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

VISTO il comma 9-bis dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 s.m.i. che, con decorrenza 1° gennaio 2014, esenta dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

VISTO il comma 708 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che, con decorrenza 1° gennaio 2014, esenta dall'imposta municipale propria i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011, n.201;

VISTO il comma 169 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che " Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni , anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"

DATO atto che la Legge di Bilancio anno 2018 (Legge 27/12/17 n. 205) prevede all'art. 1, c.37 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali *per l'anno 2018, con la sola eccezione della TARI*;

CONSIDERATO che la Legge di stabilità anno 2016 in materia di IMU ha stabilito quanto segue:

- a) Comma 10 lettera b) "sconto" della base imponibile IMU per gli immobili dati in comodato a genitori o figli; riduzione del 50% per l'imposta sulla prima casa data in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori), a condizione che si possieda solo un'altra casa di proprietà nello stesso Comune;
- b) Comma 13 – nuovi criteri di esenzione IMU sui terreni agricoli. Per quanto riguarda le imprese è stata eliminata l'IMU sui terreni agricoli e quella sugli imbullonati ovvero i macchinari fissi al suolo di aziende; sono altresì esenti dall'IMU i terreni agricoli:
  - posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
  - ubicati nei Comuni delle isole minori;
  - a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

RITENUTO per tutte le categorie confermare per il 2018 le aliquote stabilite per il 2017 con deliberazione C.C. n. 3 del 30/03/17 e precisamente:

1. **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:** L'IMU non è più dovuta, se non nel caso delle cosiddette "abitazioni di lusso", ovvero quelle classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9. Soltanto in questo caso, l'aliquota per l'anno 2018 è **4,00 per mille** con detrazione di 200 €. è stata eliminata la maggior detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni e residente e dimorante nell'abitazione principale;

N.B. Per le relative pertinenze: potranno essere una sola per ognuna delle seguenti categorie: C/2, C/6, C/7;

<b>2. ALTRI FABBRICATI:</b>	aliquota <b>7,6 per mille</b>
<b>3. AREE FABBRICABILI:</b>	aliquota <b>7,6 per mille</b>
<b>4. TERRENI AGRICOLI (SOLO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE):</b>	aliquota <b>7,6 per mille</b>
<b>5. FABBRICATI RURALI STRUMENTALI:</b>	<b>esente</b>
<b>6. IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CAT. D:</b>	aliquota <b>7,6 per mille</b>

Richiamato il D.M.I. del 09.2.18 che differisce al 31/03/2018 il termine per l'approvazione dei Bilanci di previsione degli Enti locali per il 2018;

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto l'art. 13 del D.L. 6/12/2011, n. 201;

Visto il D.L. 21/05/2013 n. 54;

Visto il D.L. 30/12/1992, n. 504;

Vista la legge 228/2012;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- votanti: 10
- astenuti: 0
- voti favorevoli: n.10;
- voti contrari: n.0;

## **D E L I B E R A**

1. di applicare per il 2018 relativamente all'imposta municipale propria (IMU) le seguenti aliquote per le diverse classi di immobili, adottando le detrazioni previste per l'abitazione principale dal D.L. 6/12/2011 n.201, e le detrazioni e le assimilazioni di cui agli artt. 9 e 10 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 21 del 24.7.14;

– **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:** L'IMU non è più dovuta, se non nel caso delle cosiddette "abitazioni di lusso", ovvero quelle classificate nelle categorie catastali A1-A8-A9. Soltanto in questo caso, l'aliquota per l'anno 2018 è **4,00 per mille** con detrazione di 200 €; è stata eliminata la maggior detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni e residente e dimorante nell'abitazione principale

– **ALTRI FABBRICATI:** aliquota **7,6 per mille**

- **AREE FABBRICABILI:** aliquota **7,6 per mille**
- **TERRENI AGRICOLI (SOLO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE):** aliquota **7,6 per mille**
- **FABBRICATI RURALI STRUMENTALI:** **esente**
- **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CAT. D:** aliquota **7,6 per mille**

2. di dare atto che l'imposta risulta disciplinata ed applicata secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 23/2011 e ss.mm.ii., dal D.L. 201/2011, dal D.L. 16 del 2/3/2012 convertito in Legge n.44 del 26 aprile 2012, dal D.L. 21/05/2013 n.54, dalla L. 228/2012, l. 208/2015 e dal Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n.21 del 24.7.14;

3 di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - entro 30 giorni dalla data di esecutività inviando per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
PECOLLO Battistino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PELUSO Dr. Enzo

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal **21/03/2018** al **05/04/2018** all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000 n.267.

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PELUSO Dr. Enzo

Lì, **21/03/2018**

---

Per conferma del parere Tecnico Favorevole.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL RESP. DELL'UFFICIO TECNICO**   **IL RERP. DELL'UFF. FINANZ.**   **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
REVELLI arch. Gemma   DALMASSO rag. Antonella   PELUSO Dr. Enzo

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi artt. 151 c.4 e 153 c.5 d. lgs 267/00.

**VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA**

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.09 n. 78 conv. L. 102/09

Castelletto Stura, lì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Del Servizio Finanziario**  
DALMASSO rag. Antonella

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- [        ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10  
giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(PELUSO Dr. Enzo)

---